

SCHNELLECKE REAL ESTATE

DER MASSANZUG FÜR IHRE LOGISTIKIMMOBILIE



SCHNELLECKE
REAL ESTATE

SCHNELLECKE REAL ESTATE (SRE) ist der Geschäftsbereich von Schnellecke, der auf Planung, Bau und Bewirtschaftung von Logistikimmobilien spezialisiert ist. Weltweit werden derzeit über zwei Millionen Quadratmeter Hallenbestand bewirtschaftet. SRE entwickelt und baut nicht nur für Schnellecke, sondern auch für andere Kunden.

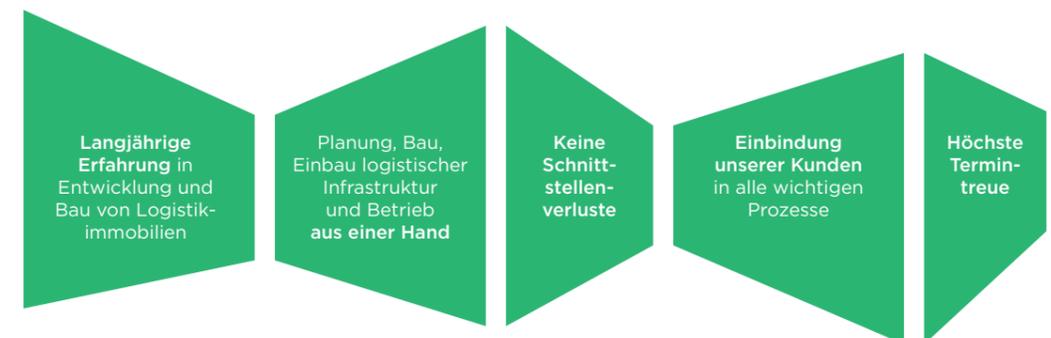
ENTWICKLUNG, PLANUNG, BAU, BETRIEB: ALLES AUS EINER HAND

Mit unserem Rundumangebot für Ihre Logistikimmobilie erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand. Von der Planung und Entwicklung über die Bauabwicklung und die Einbauten bis hin zur Bewirtschaftung – stellen Sie sich aus unserem Portfolio die Leistungen zusammen, die Sie brauchen.

Zu unseren Stärken gehören die maßgeschneiderte Anpassung der Infrastruktur an Ihre individuellen Anforderungen. Wir setzen nicht auf 08/15, sondern bauen unsere Prozesse um Ihre Bedürfnisse herum und binden Sie auf Wunsch in alle wichtigen Baubesprechungen ein. Denn von uns erhalten Sie keine Immobilie von der Stange, sondern eine maßgeschneiderte und damit zukunftssichere Lösung für Ihre individuellen Ansprüche.

Möchten Sie nachhaltig bauen? Kein Problem. Wir kennen die Vorgaben der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) gut und setzen sie für Sie um, von der PV-Anlage über Regenwassernutzung bis zur verbrauchsarmen LED-Beleuchtung.

Ihre Vorteile mit Schnellecke:



01

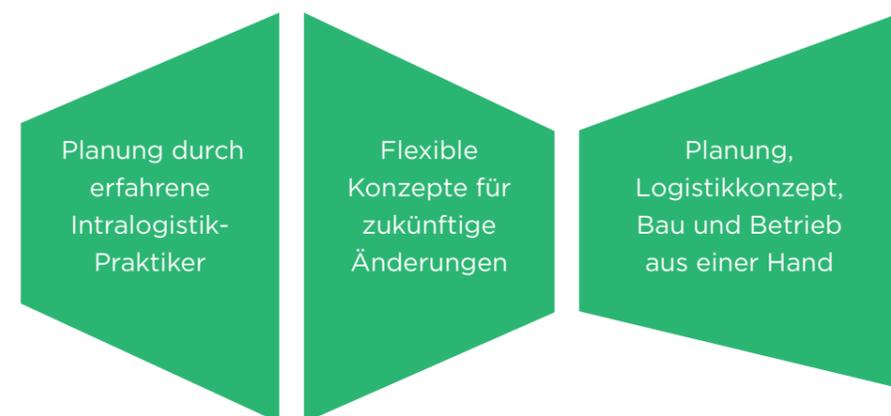
ZUKUNFTSSICHER: ENTWICKLUNG UND PLANUNG

Über achtzig erfolgreiche Jahre in der dynamischen Logistikbranche und derzeit weltweit mehr als 2,2 Millionen m² Hallenbestand in der Bewirtschaftung – daraus haben wir viel gelernt. Dieses Wissen möchten wir Ihnen zur Verfügung stellen: Wir planen Ihre Immobilie exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten, zukunftssicher und effizient im Prozess sowie in den Bewirtschaftungskosten. Unsere Stärke ist das logistische Konzept, das bereits in Entwicklung und Planung mit einfließt. Dabei greifen wir auf die Ressourcen und jahrzehntelange Erfahrung der Schnellecke Logistics zurück.

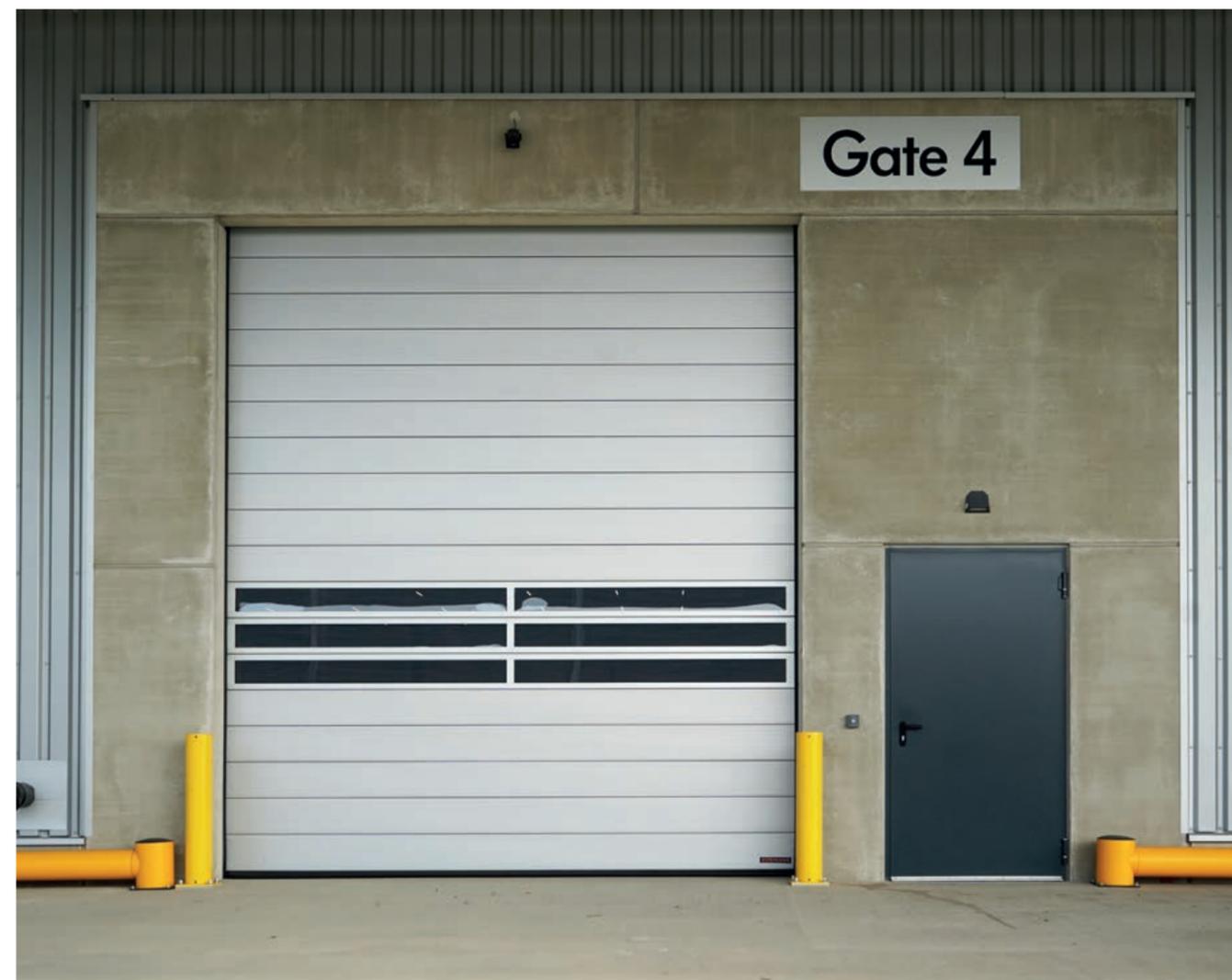
Wie leitet man die Verkehrsflüsse so, dass es logistisch vernünftig ist? Wie sieht es mit Heckandienung und seitlichen Toren aus? Wo wird ein Außenlager angelegt? Wie fahren die Stapler? Wo kreuzen Verkehre? Wenn das hundertmal am Tag und über Jahre hinweg gemacht wird, dann ist jeder falsch geplante Meter verschenktes Geld.

Deshalb werden von uns jeder Weg und jede Kurve im Vorfeld berechnet, um einen optimalen Warenfluss nicht nur heute, sondern auch in Zukunft sicherzustellen. Ihre Halle sollte für weiteres Wachstum entsprechende Reserven haben, die wir von Anfang an mit einplanen. Denn bauliche Änderungen in einigen Jahren werden teuer – und das gilt es im Vorfeld zu vermeiden.

Ihre Vorteile mit Schnellecke:



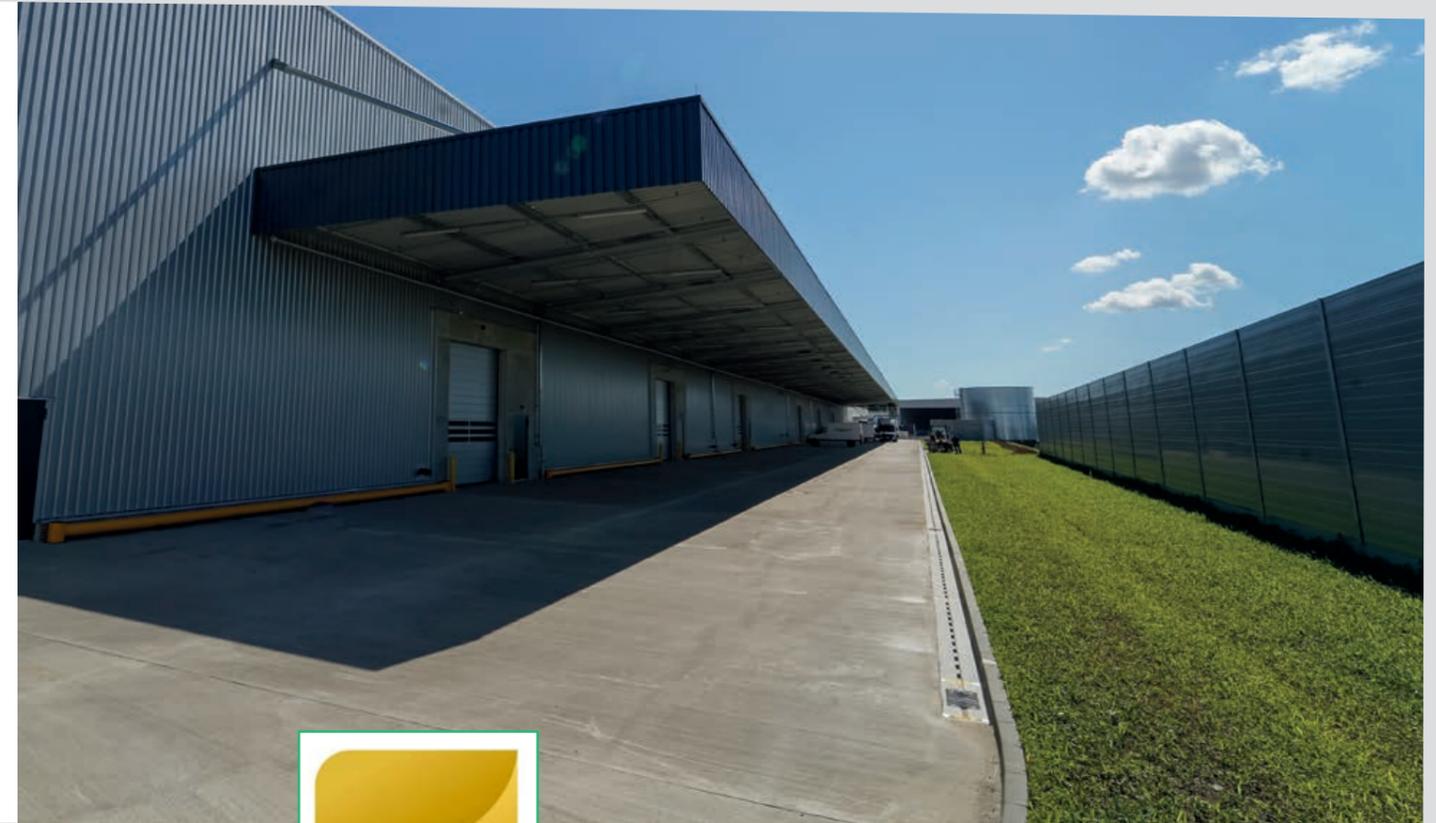
Die Geschäftsführer:
Ludwig Büttnerbender (l.)
und Carsten Sievers



REFERENZ:

LOGISTIKZENTRUM NACH GOLDSTANDARD IN WARMENAU

Trotz Corona-Pandemie konnte Schnellecke Real Estate im August 2020 pünktlich zum vereinbarten Termin ein neues Logistikzentrum an VW übergeben.



Die energieverbrauchsarme Konstruktion ist Gold-zertifiziert durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Zugleich wurden mögliche zukünftige Erweiterungen und Veränderungen für die 30.000 qm große Hallenfläche sowie die Außenfläche mit eingeplant.

Die für 70 Pkw-Stellplätze ausgelegte ebenerdige Stellfläche wurde so geplant, dass bei Mehrbedarf dort eine Parkpalette für insgesamt 170 Fahrzeuge errichtet werden kann. Die Bürofläche von 800 qm wurde über die Tore ins erste Obergeschoss gesetzt. Auf diese Weise können bei wachsendem Bedarf noch weitere 400 qm hinzugenommen werden, ohne die Logistikfläche dafür zu verkleinern.

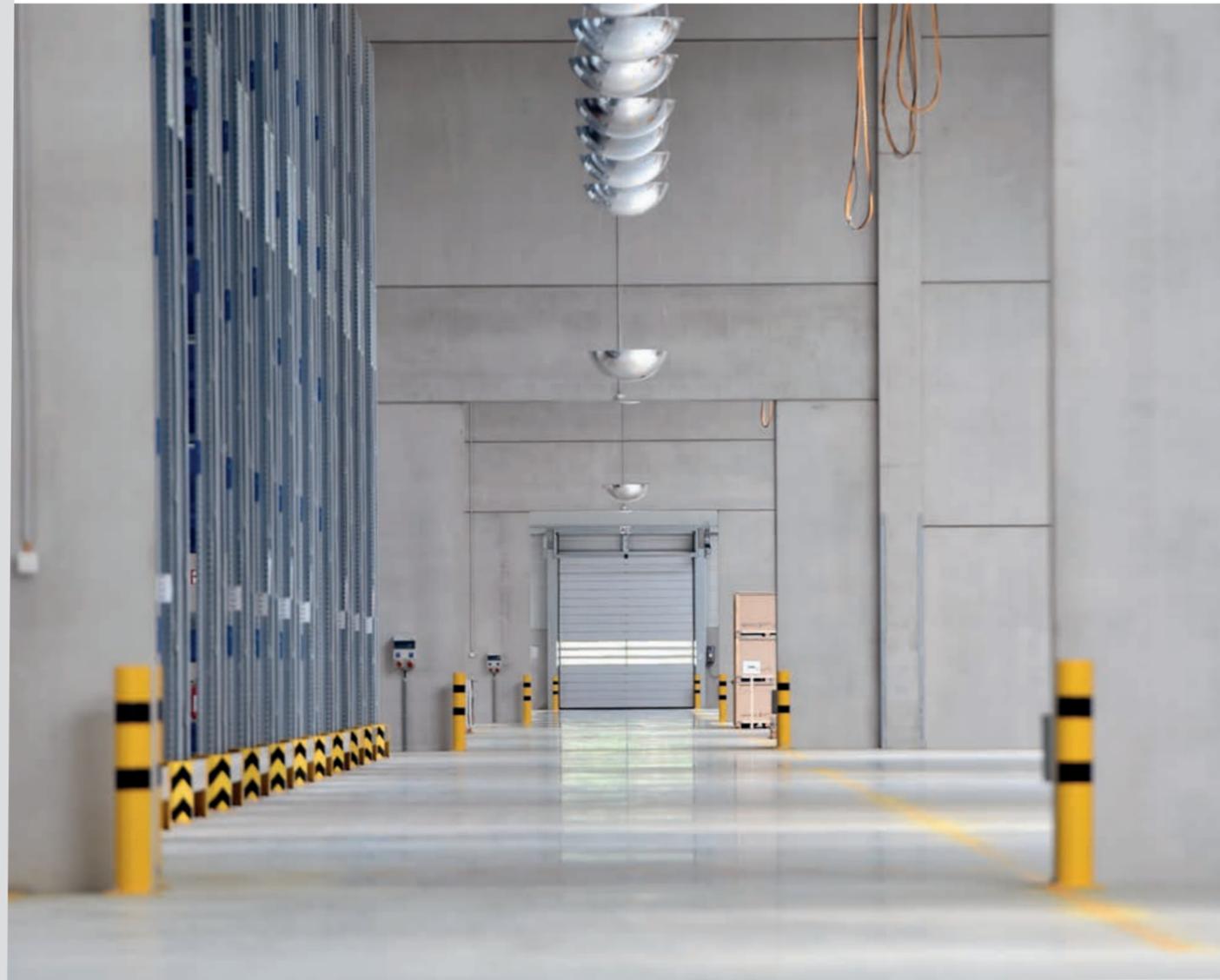
Auch wenn keine Zwischendecke gewünscht war, wurden in einem Teil der Halle Ankerköpfe dafür vorbereitet. Das Dach wurde so ausgelegt, dass Dämmung und Statik die spätere Aufbringung einer

Photovoltaik-Anlage zulassen. Auch die Bodenplatte wurde deutlich besser ausgeführt als gewünscht und für schwere Hochregale ausgelegt, falls sich die Nutzung einmal ändern sollte.

In einem 10.000 qm großen Bereich der Halle sind die Sprinkleranlage sowie die Dachdämmung so konzipiert, dass die Regallagerung von PKW-Antriebsbatterien möglich ist. Ein weiterer, 400 qm großer Hallenbereich wurde maßgeschneidert für die Lagerung von Sprengstoff enthaltenden Airbags und Gurtstraffern errichtet.

Weniger nachhaltige Materialien wurden durch ökologisch wertvollere ersetzt. Regenwasser wird zur Grundstücksbewässerung genutzt, es wurde eine durchgängig verbrauchsarme und über Bewegungsmelder gesteuerte LED-Beleuchtung innen und außen eingebracht und die Außenanlagen werden ökologisch sinnvoll bepflanzt. Zudem wurden die technischen Voraussetzungen für mehrere E-Ladesäulen geschaffen.

Auch die Bewirtschaftung des neuen Logistikzentrums liegt in den Händen von Schnellecke.





AUF EINEN BLICK

Baubeginn:	Ende 10.2019
Hallenfläche:	30.000 m ²
Davon Büro- und Sozialflächen:	1.000 m ²
Lichte Hallenhöhe:	10,50 m
Hallenraster:	30 x 18 m
Außenlager:	7.500 m ²
davon überdacht:	5.000 m ²
Parkplätze Lkw:	15
Parkplätze Pkw:	70

FERTIGSTELLUNG: 05.08.2020

Perfekter Wetterschutz und
hohe Flexibilität durch freitragendes Vordach
mit einer Tiefe von 10 Metern





03

ZUVERLÄSSIG: BEWIRTSCHAFTUNG UND BETRIEB

Mit über zwei Millionen Quadratmetern von uns bewirtschafteter Lagerfläche weltweit verfügen wir über umfangreiche Erfahrungen, vom Facility Management bis zum logistischen Betrieb. In unseren Logistikzentren wickeln wir vom Warehousing über Kommissionierung und Sequenzierung bis zur Baugruppenmontage und dem Linefeeding alle intralogistischen Prozesse ab.

Auf Wunsch übernehmen wir diese Aufgaben auch für Sie. Damit erhalten Sie das komplette Logistikpaket aus einer Hand.

02

TERMINTREU: BAU UND AUSSTATTUNG

Zeit ist Geld – das weiß keiner besser als wir. Als einer der weltweit führenden Automotive-Logistiker erfüllen wir seit Jahrzehnten die harten Anforderungen der Automobilindustrie, wo es um jede Sekunde geht.

Diese Philosophie gilt auch für Ihre Immobilie. Eine transparente Projektplanung, zuverlässige, handverlesene Partner und absolute Termintreue sind für uns selbstverständlich. Sie können sich darauf verlassen, dass Sie Ihre Immobilie zum vereinbarten Zeitpunkt auch nutzen können.

Auf Wunsch beschaffen, liefern und installieren wir als Generalunternehmer auch die logistische Infrastruktur, vom Fachbodenregal bis zum automatischen mobilen Roboter.



AUSGEWÄHLTE REFERENZEN
DER SCHNELLECKE REAL ESTATE:

Puebla (Mexico)
Bürogebäude mit PV-Anlage für
Schnellecke



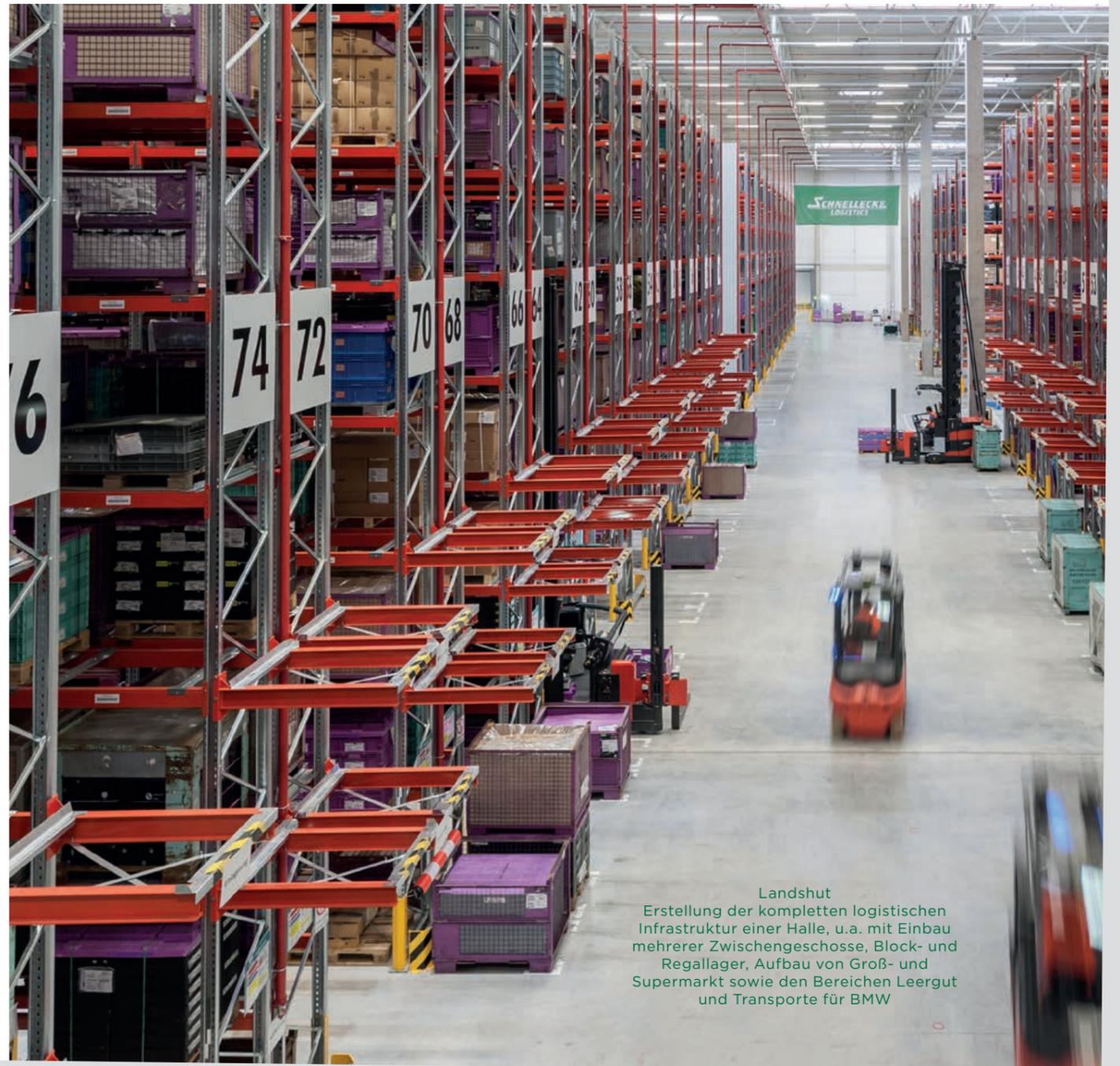
Zwickau
Neubau Logistikhalle für
VW Sachsen



Wolfsburg
Produktionshallen und
Entwicklungszentrum für
Sitech (Volkswagen)



Landshut
Erstellung der kompletten logistischen
Infrastruktur einer Halle, u.a. mit Einbau
mehrerer Zwischengeschosse, Block- und
Regallager, Aufbau von Groß- und
Supermarkt sowie den Bereichen Leergut
und Transporte für BMW



Kontakt:

SCHNELLECKE
REAL ESTATE GMBH
Stellfelder Straße 39
38442 Wolfsburg
Tel.: +49/53 61/30 1-500
E-Mail: sre@schnellecke.com

Geschäftsführung:

Ludwig Büttendörfer &
Carsten Sievers



POWERED BY

SCHNELLECKE
LOGISTICS